



LISTE DE VÉRIFICATION POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE

Bloc ___ Lot ___ Adresse civique : _____

Preneur à bail/demandeur : _____

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGEMENT
<input type="checkbox"/> Formulaire de demande de permis d'aménagement – rempli, signé, et daté
LETTRE D'AUTORISATION DU PRENEUR À BAIL
<input type="checkbox"/> Requis uniquement si le demandeur n'est pas le titulaire du bail
COÛT DU PROJET
<input type="checkbox"/> _____ \$
AGENCES D'INSPECTION DU CODE DE SÉCURITÉ
<input type="checkbox"/> <i>The Inspections Group</i> – https://www.inspectionsgroup.com/
<input type="checkbox"/> <i>Superior Safety Codes</i> – https://superiorsafetycodes.com/
DESCRIPTION DU PROJET
<input type="checkbox"/> Un paragraphe décrivant ce qui existe actuellement sur l'emplacement (le cas échéant) et l'aménagement que vous proposez d'entreprendre. Donnez des détails tels que le nombre d'unités d'habitation et d'appartements aménagés à même la résidence privée, ainsi que la présence d'un logement attenant à un garage ou d'un pavillon-jardin. Il est recommandé d'inclure des photos pour expliquer la situation actuelle sur le terrain et pour décrire ce qui est proposé.
Type d'aménagement : cochez toutes les réponses qui s'appliquent
<input type="checkbox"/> Habitation unifamiliale
<input type="checkbox"/> Habitation bifamiliale
<input type="checkbox"/> Maison en rangée
<input type="checkbox"/> Maison préfabriquée
<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> Abri d'auto
<input type="checkbox"/> Dépendance (remise)
<input type="checkbox"/> Appartement de résidence privée
<input type="checkbox"/> Logement attenant à un garage
<input type="checkbox"/> Pavillon-jardin
<input type="checkbox"/> Entreprise à domicile
<input type="checkbox"/> Gîte touristique
<input type="checkbox"/> Habitation adaptée
<input type="checkbox"/> Autre : _____
<input type="checkbox"/> Un rapport sur les biens immobiliers ou une étude de site, élaborés par un arpenteur des terres du Canada, y compris l'élévation géodésique existante aux quatre coins du lot.
MATÉRIAUX DE LA TOITURE
Les matériaux doivent être conformes à la norme CAN/ULC S107 relative aux matériaux non combustibles.
<input type="checkbox"/> Matériaux : _____
<input type="checkbox"/> Couleur : _____
<input type="checkbox"/> Lien Internet du fabricant : _____
<input type="checkbox"/> Si vous utilisez des bardeaux d'asphalte, veuillez fournir l'indice de combustibilité : _____

MATÉRIAUX DES MURS EXTÉRIEURS

Les matériaux doivent être conformes à la norme CAN/ULC S114 relative aux matériaux non combustibles.

- Matériaux: _____
- Couleur : _____
- Texture **parements de Fibrociment conçus pour imiter le bois** : _____
- Lien Internet du fabricant : _____

MATÉRIAUX DE FINITION ET DÉCOUPAGE EXTÉRIEUR

Les matériaux doivent être conformes à la norme CAN/ULC S114 relative aux matériaux non combustibles.

- Matériaux : _____
- Couleur : _____
- Texture **parements de Fibrociment conçus pour imiter le bois** : _____
- Lien Internet du fabricant : _____

MATÉRIAUX DES PLINTHES – MAISONS PRÉFABRIQUÉES SEULEMENT

Les matériaux doivent être conformes à la norme CAN/ULC S107 ou CAN/ULC S114 relative aux matériaux non combustibles.

- Matériaux : _____
- Couleur : _____
- Texture : _____
- Lien Internet du fabricant : _____

MATÉRIAUX DES CADRES DE FENÊTRE

Matériaux des cadres de fenêtre :

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bois revêtu de métal | <input type="checkbox"/> Fibre de verre revêtue de métal | <input type="checkbox"/> Aluminium |
| <input type="checkbox"/> Acier | <input type="checkbox"/> PVC non plastifié | <input type="checkbox"/> Autre _____ |

Couleur : _____

ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

- Plan d'éclairage extérieur précisant le nombre, l'emplacement et le type de luminaires, conformément aux exigences de la réserve de ciel étoilé. Suivez les conseils du document [Better Lights for Better Nights \(Un meilleur éclairage pour de meilleures nuits\)](#) – en anglais seulement.

PLAN D'EMPLACEMENT (en métrique et dessiné à une échelle d'au moins 1:200)

- Flèche d'orientation dirigée vers le nord et échelle**
- Les dimensions du lot et la superficie totale de l'emplacement (m²)**
- Élévations géodésiques** aux quatre coins de l'emplacement
- Dimensions et superficie (m²)** de toute structure existante et proposée (bâtiment principal, garage, remise, clôture, murs de soutènement, etc.)
- Surface construite** de chaque structure et calcul de la surface construite totale sur l'emplacement (« surface construite » désigne le pourcentage d'un emplacement recouvert par un ou plusieurs bâtiments ou constructions d'une hauteur d'un mètre ou plus, y compris les bâtiments ou dépendances).
- Toutes les marges de recul** (arrière, avant et latérales) entre les limites de la propriété et le bâtiment principal ainsi que les structures proposées. Inclure dans les marges de recul toutes les saillies, comme les avant-toits, balcons, porches, marquises, terrasses, sorties de secours, escaliers, etc.
- Places de stationnement requises et proposées sur l'emplacement** (dimensions minimales : 2,7 m de largeur par 6,0 m de longueur).
- Emplacement des lignes de services publics** souterraines et/ou aériennes (si inconnu, veuillez communiquer avec la Municipalité de Jasper ou le fournisseur de services concernés).

<input type="checkbox"/> Clôture – existante et proposée, précisant la hauteur, la transparence et les matériaux (les matériaux situés à moins de 1,5 m du bâtiment doivent être incombustibles).	
<input type="checkbox"/> Zone tampon non combustible de 1,5 m autour des structures; à illustrer.	
<input type="checkbox"/> Aménagement paysager de finition : illustrez les arbres, les arbustes, les haies, l'herbe et la couverture végétale, le paillis, ainsi que les pierres ou roches intercalées dans la végétation, et indiquez la superficie totale d'aménagement paysager de finition (m ²).	
<input type="checkbox"/> Aménagement à l'aide de matériaux inertes : illustrez les matériaux inertes existants ou proposés – comme la brique, les dalles ou pavés, le béton, les tuiles et le gravier – en excluant le béton monolithique ou l'asphalte utilisés pour l'aire de stationnement, et indiquez la superficie totale de l'aménagement en matériaux inertes (m ²).	
<input type="checkbox"/> Ratio d'aménagement paysager de finition : superficie (m ²) / superficie de l'emplacement (m ²), conforme à l'exigence minimale du secteur de zonage. Incluez également le ratio de la cour avant, si requis dans votre secteur de zonage.	
<input type="checkbox"/> Drainage des eaux de pluie : le sens de l'écoulement doit être illustré à l'aide de flèches, en s'assurant que le drainage ne s'écoule pas vers les propriétés voisines ou municipales.	
<input type="checkbox"/> Conservation ou abattage des arbres matures : les arbres matures existants devraient être conservés, sauf s'ils représentent un risque important selon les principes d'Intelli-feu ou s'ils sont susceptibles d'attirer la faune. Le plan d'emplacement doit clairement indiquer les arbres que l'on propose d'enlever et préciser pourquoi ils ne peuvent pas être conservés.	
MAISONS PRÉFABRIQUÉES	
<input type="checkbox"/> Fournir les plans de fondation (sous-sol, vide sanitaire, pieux, calage, dalle, etc.)	
<input type="checkbox"/> Fournir une preuve d'étiquette CSA ou AMA, OU un rapport complet d'un ingénieur certifiant la structure.	
<input type="checkbox"/> Modèle : _____	
<input type="checkbox"/> Année : _____	
<input type="checkbox"/> Hauteurs proposées et approximatives des terrasses, escaliers, abri d'auto attaché à l'habitation, etc.	
PLANS D'ARCHITECTURE (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:100)	
Plans d'étage	<input type="checkbox"/> Plans d'étage dimensionnels de tous les aménagements proposés, y ajouter une cuisine, des chambres à coucher, des salles de bain et des places de stationnement dimensionnelles et non obstruées dans le garage.
Plans de façade	<p>« Niveau du sol » en ce qui concerne la détermination de la hauteur d'un bâtiment, désigne <u>l'élévation moyenne des coins de la limite avant de la propriété.</u></p> <input type="checkbox"/> élévation moyenne des coins de la limite avant de la propriété (niveau du sol); <input type="checkbox"/> hauteur du toit; du niveau du sol jusqu'à la ligne de faitage, pour toutes les structures proposées; <input type="checkbox"/> hauteurs des avant-toits mesurées à partir du niveau du sol jusqu'à la ligne d'avant-toit (point d'intersection entre le mur et le toit) de toutes les structures proposées.
Plans en coupe	<input type="checkbox"/> Coupes indiquant la hauteur de chaque étage par rapport au niveau géodésique du sol.
Plans de toiture	<input type="checkbox"/> Plan de la toiture indiquant les pentes (pente de toit principale d'au moins 6:12) et la structure principale du toit
PLANS DES PAYSAGES DE RUE (en unités métriques et à une échelle d'au moins 1:100)	
<input type="checkbox"/> Plans en élévation montrant la relation entre l'aménagement proposé et les structures et bâtiments existants le long de la rue (le cas échéant).	
<input type="checkbox"/> Photos de la propriété et des bâtiments adjacents.	
PLAN DE SÉCURITÉ EN CAS D'INCENDIE – projets de plus de 5 000,00 \$	
<input type="checkbox"/> Plan de sécurité en cas d'incendie approuvé : vous trouverez de plus amples renseignements sur le site Web de la Municipalité de Jasper ainsi que dans le Modèle de plan de sécurité en cas d'incendie de la Municipalité de Jasper (Municipality of Jasper Fire Safety Plan Template) – en anglais seulement.	

Des copies électroniques des renseignements susmentionnés doivent être soumises au Bureau d'aménagement

à l'adresse jasperdevelopment@pc.gc.ca. Vous pouvez également soumettre des copies sur papier au Centre administratif de Parcs Canada, situé à la gare ferroviaire patrimoniale de Jasper, au 607 Connaught Drive. Les heures d'ouverture sont de 8 h 30 à 16 h, du lundi au vendredi.