



## Demande de dérogation

### Parc national Jasper

L'acceptation de cette demande par Parcs Canada ne constitue aucunement une garantie d'approbation. La proposition sera approuvée ou rejetée à l'issue d'un examen environnemental et d'une analyse des problèmes d'aménagement. L'approbation est conditionnelle au respect de l'ensemble des modalités du permis et des conditions imposées au chapitre de l'environnement et de l'aménagement.

#### A – PROJET

Titre du projet : \_\_\_\_\_

Adresse du projet : \_\_\_\_\_

#### B – RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR

Le demandeur sera le point de contact unique pour cette demande (y compris pour la facturation).

- Le demandeur est le preneur à bail (détenteur du bail du terrain loué par Parcs Canada) **OU**
- Le demandeur est un représentant autorisé du preneur à bail – *veuillez inclure une lettre d'autorisation signée par ce dernier, l'autorisant à soumettre des demandes de permis en son nom pour la propriété.*

Nom de famille _____	Prénom _____	Nom de l'entreprise ( <i>le cas échéant</i> ) _____	
Adresse postale _____		Code postal _____	Province _____
Courriel _____		Téléphone _____	Cellulaire _____

#### C – DÉROGATION DEMANDÉE

- Volet 1 : Remplacement identique des propriétés affectées par le feu de forêt**  
Par « remplacement identique », on entend un projet de reconstruction d'une structure détruite à la suite du Feu de forêt de Jasper 2024, présentant essentiellement les mêmes marges de recul, emprise au sol, forme, hauteur, type et inclinaison de toit que ceux de la structure d'origine, sous réserve de l'approbation de l'agent de développement.
- Volet 2 : Toutes les autres demandes de dérogation**



Une dérogation est un assouplissement des exigences de la Politique d'aménagement du territoire liée à la planification, à l'architecture, à l'emplacement ou à d'autres aspects, en raison des caractéristiques particulières du site ou du patrimoine bâti.

<input type="checkbox"/> Politique d'aménagement du territoire de la ville de Jasper <input type="checkbox"/> Directives en matière de motif architectural <input type="checkbox"/> Autre _____		
No de l'article de la politique	Dérogation à la norme de la politique/directive	Volet 1 SEULEMENT (remplacement identique) Plan ou dessin antérieur illustrant l'aménagement avant les dommages

**D – ADMISSIBILITÉ DE LA DÉROGATION**

Une demande de dérogation est présélectionnée par un agent de développement pour s'assurer qu'elle est complète et qu'elle répond aux critères obligatoires de demande de dérogation.

Avant qu'une dérogation ne puisse être accordée, le promoteur doit examiner toutes les solutions de rechange qui lui permettraient de se conformer à la réglementation. La dérogation ne peut être accordée que si la proposition satisfait aux trois critères suivants. Veuillez expliquer comment votre proposition répond à chacun des critères :

1. La proposition d'aménagement concerne une activité autorisée pour le bâtiment ou le terrain en question dans la réglementation sur l'aménagement du territoire et dans le plan communautaire; **et**



2. La proposition d'aménagement n'aurait aucune incidence indue sur les commodités du secteur ni sur l'utilisation, la jouissance, la sécurité, l'esthétique ou la valeur des propriétés environnantes; **et**

3. Soit (choisissez une option) :

- Un des facteurs inhabituels suivants s'applique (veuillez choisir une sous-catégorie) :

- une configuration inhabituelle de la propriété;
- des conditions du sol atypiques; ou
- d'autres facteurs;

peu courants dans ce secteur de zonage et ne résultant pas de l'action du demandeur, qui peuvent engendrer des obstacles inutiles ou des difficultés pratiques pour la réalisation du projet.

**ou**

- L'approbation de la dérogation améliorerait probablement la qualité de la conception de l'aménagement compte tenu de son emplacement dans le parc ou des directives en matière de motif architectural.

**ou**

- L'approbation de la dérogation faciliterait la conservation d'une ressource du patrimoine bâti du parc.

Fournissez une description détaillée des autres options envisagées pour assurer la conformité qui ont été recherchées en premier lieu, ainsi qu'une justification ou une explication du motif de la demande de dérogation proposée, en lien avec les critères sélectionnés ci-dessus.



## E – LISTE DE VÉRIFICATION DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

La demande de dérogation est distincte d'une demande de permis d'aménagement, et il est de votre responsabilité de préparer une trousse de demande de dérogation complète. La trousse doit contenir suffisamment de renseignements pour permettre au personnel de Parcs Canada d'examiner et de comprendre la dérogation demandée, ainsi que de se prononcer à son sujet. En plus du présent formulaire de demande de dérogation, votre trousse de demande de dérogation doit contenir :

- tout plan de l'emplacement, plan d'étage, plan de coupe ou plan d'élévation illustrant la dérogation;
- tout autre détail, ou photo, qui pourrait aider à soutenir votre demande de dérogation.

## F – RENONCEMENT AUX DROITS DE LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

Les renseignements personnels sont utilisés pour gérer les activités relatives aux biens immobiliers, comme l'administration et l'émission de demandes de permis d'aménagement dans le parc national Jasper. La collecte de renseignements personnels est autorisée par le paragraphe 8(1) de la *Loi sur les parcs nationaux du Canada*.

Les renseignements que vous fournissez peuvent être transmis dans le cadre du processus d'examen de toutes les demandes de modification, de permis d'activité discrétionnaire ou de modification de zonage dans le parc national Jasper. Les renseignements et les dessins présentés avec la présente demande font partie des dossiers de Parcs Canada et sont donc assujettis à la *Loi sur l'accès à l'information*.

Vos renseignements personnels sont gérés conformément au paragraphe 8(1) de la *Loi sur les parcs nationaux du Canada*, à la *Loi sur la protection des renseignements personnels* et à d'autres lois applicables. Vous avez le droit de demander la protection de vos renseignements personnels, l'accès à ces renseignements et la correction de ceux-ci, comme décrit dans le fichier de renseignements personnels ordinaires (POU 948) du Secrétariat du Conseil du Trésor. Les instructions pour obtenir les renseignements se trouvent dans la publication gouvernementale intitulée *Info Source*, à l'adresse suivante : [www.infosource.gc.ca](http://www.infosource.gc.ca).

Vous avez le droit de déposer une plainte auprès du Commissariat à la protection de la vie privée concernant le traitement réservé à vos renseignements personnels. Pour ce faire, veuillez consulter le site suivant : <https://www.priv.gc.ca/fr/signaler-un-probleme/deposer-une-plainte-officielle-concernant-la-protection-de-la-vie-privee/deposer-une-plainte-contre-une-institution-federal/>.

Je, \_\_\_\_\_ conviens que  
Parcs Canada peut transmettre au grand public mes renseignements personnels et tous



les renseignements ou plans contenus dans la présente trousse de présentation au cours de la période de consultation publique ou dans un des cas suivants : autorisation de dérogation; délivrance de permis d'aménagement; délivrance de permis de construire; ou délivrance de permis d'activité discrétionnaire, afin de donner au public l'occasion de se faire une opinion. Je comprends également que l'Agence Parcs Canada pourrait avoir à communiquer des renseignements étant donné que la présente demande fait partie des dossiers de Parcs Canada et qu'elle est donc assujettie à la *Loi sur l'accès à l'information*.

J'ai pris connaissance du contenu qui précède, j'en comprends pleinement la signification et la portée, et j'ai signé le présent consentement.

\_\_\_\_\_  
Signature du preneur à bail ou son représentant

\_\_\_\_\_  
Date